



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação para o Desenvolvimento da Educação**  
**GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por: Maria Mayumi**

**Atualizado em:**

12/02/2025

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
<b>Obras e serviços de arquitetura e engenharia</b>	<b>69/00107/26</b>	<b>229.00001627/2026-14</b>

**REQUISITANTE:**

<b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
<b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
<b>Responsável pela demanda:</b> Affonso Coan Filho
<b>Cargo:</b> Gerente de Obras
<b>Matrícula:</b> 2484

**E-mail:** affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **SETEMBRO/2026**

**PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:**

**EE PROFA ALBERTINA FORTAREL**, prazo da execução dos serviços de 180 (cento e oitenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROFA MARIA DE ALMEIDA SCHLEDORN**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROF HUMBERTO VICTORAZZO**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

## DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

### Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE PROFA ALBERTINA FORTAREL			
Ampliação de 05 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	6.723,45
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	188.407,77
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	291.712,61
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	58.128,43
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	31.192,35
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	118.884,48
07.00.000	COBERTURA	22225	98.362,45
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	81.686,87
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	55.214,45
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	81.070,72
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	164.277,24
14.00.000	VIDROS	22225	13.715,02
15.00.000	PINTURA	22225	69.772,87
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	102.488,12
			1.361.636,83

SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	9.225,21
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	5.775,48
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	2.167,62
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	381,39
07.00.000	COBERTURA	22225	21.319,80
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	19.520,66
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	46.943,15
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	668,12
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	173.221,75
			279.223,18
EE PROFA MARIA DE ALMEIDA SCHLEDORN			
Ampliação de 03 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.745,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	130.918,17
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	96.523,98
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	55.714,65
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	41.158,36
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	72.640,93
07.00.000	COBERTURA	22225	277.751,78
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	54.050,28
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	38.785,98
10.00.000	FORRO	22225	68.215,21
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	17.505,85
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	57.377,60
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	84.174,01
14.00.000	VIDROS	22225	11.509,16
15.00.000	PINTURA	22225	18.530,81
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	146.932,36
			1.174.534,13
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	1.449,28
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	826,56
07.00.000	COBERTURA	22225	25.337,03
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	6.544,30
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	51.425,56
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	18.747,75
15.00.000	PINTURA	22225	68.804,88
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	160.030,95
			333.166,31

EE PROF HUMBERTO VICTORAZZO			
Ampliação de 02 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.119,96
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	79.119,67
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	45.717,95
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	16.404,31
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	5.871,12
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	40.467,46
07.00.000	COBERTURA	22225	149.613,61
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	512,77
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	18.475,12
10.00.000	FORRO	22225	34.107,60
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	14.005,95
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	41.238,11
14.00.000	VIDROS	22225	3.422,10
15.00.000	PINTURA	22225	7.933,67
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	99.372,38
			557.381,78
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	49.465,50
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	10.455,51
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	1.200,52
07.00.000	COBERTURA	22225	12.102,24
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	10.129,22
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	22.787,61
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	3.886,08
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	240.484,01
			350.510,69

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Outubro/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

#### JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com

atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias e ampliação do ensino diurno.

## ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

**3.1.** O valor total estimado da contratação é de R\$ 4.056.452,92 (quatro milhões, cinquenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e dois centavos), para o exercício em 2026.

## VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

**4.1.** A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE PROFA ALBERTINA FORTAREL (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE PROFA MARIA DE ALMEIDA SCHLEDORN (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 - EE PROF HUMBERTO VICTORAZZO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 19/02/2026, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0097886691** e o código CRC **C119A268**.